

Comune di Trarego Viggiona (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 20 E 26 DEL D.P.R. 8/6/2001 N. 327 E S.M.I. Ampliamento della strada comunale "via Don Minoli"
Decreto n. 01/2026 - Data 04/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL COMUNE DI TRAREGO VIGGIONA

VISTA

la delibera di Giunta Comunale n.44 del 27/06/2022, con la quale è stato conferito al sottoscritto Nicolai Sebastian, Sindaco Pro tempore del Comune di Trarego Viggiona, l'incarico di Responsabile dei Servizio.

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 15/4/2004

- si è dato atto dell'avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dei lavori di ampliamento della strada comunale via Don Minoli.
- è stata data comunicazione ai singoli proprietari indicati nel piano particellare d'esproprio e contestualmente è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale in data 25/9/2003; durante i 20 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di cui sopra i proprietari interessati all'opera si sono espressi così come indicato nell'elenco allegato al deliberato n. 38/2004;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 5/7/2005, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ampliamento della strada comunale via Don Minoli, comprensivo del piano particellare d'esproprio;

che il Geometra Giuliano Di Guida ha redatto i tipi di frazionamento protocollo n. 2011/102664 in data 6/7/2011 e protocollo n. 2011/103592 in data 8/7/2011 relativi ai terreni interessati dall'ampliamento della strada comunale via Don Minoli;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 4/12/2018, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del piano particellare d'esproprio dei terreni interessati dall'ampliamento della strada comunale via Don Minoli;

che per la realizzazione dell'opera si è reso necessario espropriare beni privati e che a tal fine l'approvazione dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità.

che è stata comunicata alle ditte intestatarie l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nonché l'elenco dei beni da espropriare, determinando l'indennità provvisoria di esproprio, ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

che la maggior parte delle ditte intestatarie hanno accettato l'indennità offerta per l'espropriazione degli immobili ed hanno sottoscritto gli accordi bonari di cessione, ai sensi dell'articolo 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., disponendo la contestuale immissione in possesso.

che alcuni proprietari NON hanno sottoscritto accordi bonari per la cessione degli immobili; pertanto, si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R.

n. 327/2001 e s.m.i., i depositi definitivi degli importi relativi all'indennità spettante presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino.

ESAMINATA

la documentazione agli atti.

RICHIAMATA

La determinazione n. 74 del 24/09/2020 con la quale sono state liquidate e corrisposte le indennità dovute alle ditte proprietarie degli immobili oggetto dell'espropriazione.

DATO ATTO

che le ditte intestatarie, hanno dichiarato negli accordi bonari sottoscritti di essere uniche ed esclusive proprietarie degli immobili in oggetto e che gli stessi sono liberi da vincoli, pesi e oneri di altra natura, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali; dichiarando altresì di tenere indenne il beneficiario da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni suddetti e specificatamente assumendo le garanzie di legge per qualsiasi caso di evizione.

CONSIDERATO

che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter emanare il decreto di esproprio, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato.

che ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., effettuato il deposito delle indennità provvisorie non concordate, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio.

che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita.

DECRETA

di disporre a favore del Comune di Trarego Viggiona, con sede in Trarego Viggiona (VB), via Passo Piazza n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00421140039, l'espropriazione dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Trarego Viggiona:

n. progressivo	Intestazione Catastale	quota proprietà	immissione in possesso	Catasto Terreni		superficie interessata
				foglio	particella	
1	FIORETTI GIOVANNI omissis	1/2	accordo bonario	36	335 (ex 245)	42
	ROSSI GUIDO omissis	1/2	da eseguirsi con verbale			
2	CARMINE GIANCARLO omissis	1	accordo bonario	47	635 (ex 5)	54

3	CARMINE ALDO omissis	1	accordo bonario	47	122 665 (ex 117)	52 4
4	CARMINE FABRIZIO omissis	1	accordo bonario	47	657 (ex 114) 659 (ex 115) 661 (ex 119) 674 (ex 151) 677 (ex 154)	39 49 57 32 86
5	GRASSI GIANPAOLO omissis	1	accordo bonario	47	667 (ex 123)	21
6	FERRARI LUDOVICA (o Lodovica) GIOVANNA omissis	1	accordo bonario	47	651 (ex 85)	17
7	GUIZZETTI ROMANO omissis	1	accordo bonario	47	633 (ex 2)	27
8	GUIZZETTI Andrea omissis	1	accordo bonario	47	645 (ex 39) 678 (ex 546) 681 (ex 583)	10 48 119
9	CORETTA PIER ROBERTO omissis	1	accordo bonario	47	637 (ex 10) 663 (ex 116)	32 57
10	FERRARIS ALBERTO omissis	1	accordo bonario	47	643 (ex 37) 653 (ex 87)	70 30
11	ADAMI CLAUDIO CARLO omissis	1/2	accordo bonario	47	647 (ex 60)	170
	ADAMI GIANFRANCO omissis	1/2	accordo bonario			
12	DINI NADIA omissis	1	accordo bonario intestazione errata	47	641 (ex 35)	74
	DINI NADIA omissis	nuda proprietà per 1/2	accordo bonario intestazione errata			
	LEONARDELLI CORNELIA omissis	usufrutto per 1/2 deceduta	accordo bonario intestazione errata			
13	CIACCI MARIA GRAZIA omissis	1	da eseguirsi con verbale	47	668 (ex 145)	11

					ente urbano	
14	GRASSI VALENTINA omissis	1/2	accordo bonario	47	682 (ex 3 e 624) ente urbano	7
	VARNERO RAMON omissis	1/2	accordo bonario			
15	KONERT CONRAD omissis	1	accordo bonario	47	675 (ex 152 e 153) ente urbano	72
16	RHEINHEIMER STEFANIE omissis	1	accordo bonario	47	639 (ex 21)	74
17	SCHMIOT MARCEL omissis	1	da eseguirsi con verbale	47	654 (ex 113)	84
18	SCHUH LISELOTTE omissis	1	accordo bonario	47	669 (ex 146) 671 (ex 147)	7 26
19	LIEBOLD ROSEL REGINA omissis	1/2	accordo bonario	47	672 (ex 149)	29
	WITTNEBEN KARL HENNING omissis	1/2	accordo bonario			

A migliore identificazione dei beni espropriati, si allega al presente decreto sotto la lettera "A" estratto della mappa catastale per formarne parte integrante e sostanziale.

DISPONE

che il presente decreto sia eseguito ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera h) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per le ditte ROSSI GUIDO, CIACCI MARIA GRAZIA, SCHMIOT MARCEL, mediante immissione nel possesso da parte del Comune quale beneficiario dell'esproprio con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 e l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'articolo 25 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

di provvedere senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell'ente espropriante.

di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. copia del presente decreto alla Regione Piemonte.

di pubblicare, ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., copia del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte oltre che sull'Albo Pretorio Comunale.

di notificare, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto, ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili.

PRECISA

che l'indennità totale corrisposta, ai fini fiscali, ammonta a euro 5.068,00.

che il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della Legge 21/11/1967 n. 1.149.

AVVISA

che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL COMUNE DI TRAREGO VIGGIONA

Sebastian Nicolai

(Sottoscritto digitalmente)